

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Локомотивная,158)

Кому: Таушкин Александр Николаевич.

Адрес: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д. 17.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

5 февраля 2021г.

№ КУВД-001/2021-3462911/1

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 5 февраля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 2 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-3462911 в связи с:

Согласно ст. 21 Закона документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

При проведении правовой экспертизы документов на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Законом оснований для приостановления государственной регистрации права либо отказа в их осуществлении (п.3 ч.1 ст.29 Закона) было установлено, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы

и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. В представленном межевом плане, указано, что доступ: к контуру 1 образуемого земельного участка с условным обозначением 73:19:073201:165:3У1 обеспечен через земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:030801:31, 73:19:073201:33, 73:24:030801:40, к контуру 2 образуемого земельного участка с условным обозначением 73:19:073201:165:3У1 обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 73:19:073201:731. В Межевой план включено Распоряжение Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №1251-од от 26.06.2020г. (о внесении изменений в Распоряжение №867-од от 18.05.2020г.), в соответствии с которым доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением 73:19:073201:165:3У1 обеспечен через земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:030801:31, 73:19:073201:33, 73:24:030801:40.

Также в межевом плане, указано, что доступ к исходному земельному участку с кадастровым номером 73:19:073201:165, который остается в измененных границах обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 73:19:073201:731.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 5 мая 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт

обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета 05.05.2021 будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Кузнецова Оксана Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

Кузнецова Оксана Александровна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8(8422)334058, 334130

(контактный телефон исполнителя)